

□
Achat Appartement 2 pièce(s) de 47.21 m2
Saint-Thurial
104 900 €
réf. DHTHUR



Présentation du bien

Au calme, terrasse Sud 5.14 m², parking privatif, faible charges, idéal pour un placement immobilier, loué actuellement depuis 2020, pour la somme de 5010 euros net/ an.
Composé d'une entrée, penderie double, une cuisine ouverte sur le séjour et sa terrasse, une grande chambre et sa triple penderie, une salle d'eau et un WC séparé.
Nous avons construit cette copropriété en 2007 et sommes syndic .
Aucun travaux n'est à prévoir dans la copropriété et dans l'appartement .
Noté C sur le Diagnostic de Performance Energétique et noté A en Gaz à effet de serre.
Visite possible sur rendez vous l'après midi en semaine.
Opportunité à saisir, Bon placement immobilier et patrimoine
prix attractif.
(7.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 592 euros.

Informations complémentaires

- Type de bien : Appartement
- Pièce(s) : 2
- : 104 900 € FAI

Ce bien vous est présenté par

Un conseiller à votre écoute

Horel Denis

